



Digital Twin For  
built environment

Milano, Via Fumagalli 3  
**web** www.dt4.it  
**mail** info@dt4.it  
**tel** +39 3335415769  
**insta** dt4\_builtenv  
**linkedin** dt4\_srlb

**ID Progetto** - **Nome progetto**

**Nome documento**  
2024\_RelazioneImpatto.docx

# Relazione di impatto

Anno 2024

**Versione**  
00  
10 dic 2024

**Emissione**  
luale  
26 mag 2025

**Controllo**  
Baccaro  
26 mag 2025

**Codice**  
MS 1.2.1

**Approvazione**  
Baccaro  
26 mag 2025

**Innovazione Tecnologica e Efficienza Gestionale..... 3**

**Sostenibilità Ambientale e Impegni Territoriali ..... 3**

**Impatto Sociale e Valore Condiviso..... 4**

**Risultati Raggiunti nel 2024 e obiettivi 2025..... 4**

**Conclusioni..... 5**

## Introduzione

DT4 Società Benefit S.r.l.b (d'ora in avanti "DT4") è una start-up innovativa costituita nel novembre 2021, che opera nell'ambito della digitalizzazione del patrimonio immobiliare con un approccio orientato alla sostenibilità ambientale, economica e sociale. La società sviluppa soluzioni per la gestione e ottimizzazione dei flussi informativi e delle performance energetiche degli edifici, contribuendo alla riduzione dell'impatto ambientale lungo l'intero ciclo di vita del costruito: dalla progettazione alla gestione, fino alla riqualificazione.

La missione di DT4 è promuovere un uso più consapevole ed efficiente delle risorse attraverso strumenti digitali, con particolare attenzione al contenimento dei consumi energetici, alla riduzione dell'impronta di carbonio e al supporto alla rendicontazione ESG. DT4 opera principalmente in ambito AIM (Asset Information Modeling) e sviluppa soluzioni personalizzate su misura per società proprietarie o gestori di patrimoni immobiliari, facilitando la transizione ecologica e digitale.

## Innovazione Tecnologica e Efficienza Gestionale

Nel 2024 DT4 ha continuato a investire in innovazione tecnologica per favorire la digitalizzazione avanzata dei patrimoni immobiliari. In particolare, è stata implementata una nuova piattaforma di Facility Management che consente di monitorare i principali KPI ambientali e gestionali richiesti nei bilanci di sostenibilità aziendali, tra cui il consumo di energia, acqua e altri indicatori ESG.

Le soluzioni sviluppate da DT4 sono basate su logiche BIM e digital twin, e consentono di integrare modelli informativi tridimensionali con flussi real-time di dati ambientali. L'obiettivo è offrire uno strumento gestionale evoluto che supporti le aziende nel rendere tracciabili e trasparenti i propri impegni di sostenibilità.

## Sostenibilità Ambientale e Impegni Territoriali

Un traguardo significativo del 2024 è stata l'adesione di DT4 all'Alleanza Aria Clima, iniziativa promossa dal Comune di Milano per coinvolgere attori pubblici e privati in azioni concrete di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici.

Attraverso questa adesione, DT4 si impegna a:

- Mettere a disposizione competenze e tecnologie per la digitalizzazione dei patrimoni immobiliari milanesi
- Sviluppare soluzioni che facilitino il monitoraggio delle emissioni e l'efficiamento energetico degli edifici
- Partecipare attivamente a tavoli di lavoro, progetti pilota e iniziative promosse dal Comune di Milano

In parallelo, sono state avviate nuove collaborazioni con altre realtà imprenditoriali e startup impegnate in progetti di sostenibilità ambientale e rigenerazione urbana.

## Impatto Sociale e Valore Condiviso

DT4 continua a generare valore anche dal punto di vista sociale. Le soluzioni digitali sviluppate contribuiscono a migliorare il comfort, la sicurezza e la qualità gestionale degli ambienti abitativi e lavorativi.

Inoltre, l'azienda favorisce la crescita professionale attraverso l'inserimento di nuove risorse qualificate, programmi di formazione su tematiche ESG, tecnologie digitali e software avanzati. La cultura aziendale è improntata alla trasparenza, alla collaborazione e all'innovazione continua.

## Risultati Raggiunti nel 2024 e obiettivi 2025

- Implementazione della piattaforma software per il monitoraggio dei KPI ambientali e sociali legati ai bilanci di sostenibilità
- Adesione ufficiale all'Alleanza Aria Clima del Comune di Milano e avvio della partecipazione ai gruppi di lavoro tematici
- Avvio di nuove collaborazioni con società operanti nella transizione ecologica
- Consolidamento dell'approccio integrato tra modellazione digitale, sostenibilità e gestione
- Potenziare l'impegno all'interno dell'Alleanza Aria Clima, partecipando attivamente a progetti e azioni congiunte
- Completare con successo il progetto pilota avviato per il monitoraggio dei KPI ambientali di una grande realtà aziendale
- Migliorare ulteriormente la piattaforma tecnologica e avviare nuove attività di R&D in ambito ESG

- Rafforzare le sinergie con partner pubblici e privati, ampliando l'offerta di servizi di consulenza strategica e digitale per la sostenibilità

## Conclusioni

Nel 2024 DT4 ha confermato la propria vocazione benefit, contribuendo concretamente alla sostenibilità ambientale e alla digitalizzazione del settore immobiliare. L'ingresso nell'Alleanza Aria Clima, lo sviluppo di soluzioni per il monitoraggio dei KPI ESG e le nuove collaborazioni nel mondo della sostenibilità rafforzano l'identità della società come attore proattivo della transizione ecologica.

Con uno sguardo rivolto al futuro, DT4 continuerà a investire in innovazione, sinergie e progetti ad alto impatto, al servizio di una gestione del patrimonio costruito più consapevole, efficiente e responsabile.