



Digital Twin For  
built environment

COMPANY PROFILE



## Start-up innovativa

Siamo una società benefit attiva nell'ambito dell' **AIM - Asset Information Modeling**, implementato secondo logiche orientate alla sostenibilità ambientale.

La nostra mission è fornire un supporto concreto alla **gestione** del patrimonio immobiliare e del costruito, attraverso **processi di digitalizzazione e soluzioni personalizzate per il cliente**, utilizzando o implementando software per una gestione degli asset orientata alla sostenibilità.

# Il nostro team

Siamo un gruppo di professionisti giovani, dinamici e con **competenze ed esperienze diverse**, uniti dalla passione per l'innovazione.

Con un solido **background nell'ambito dei servizi di ingegneria**, siamo esperti nell'applicare tecnologie avanzate per la gestione e la valorizzazione delle informazioni in progetti complessi.

L'**entusiasmo per le sfide** e la disponibilità a collaborare ci rendono pronti a rispondere alle esigenze di ogni progetto, cercando sempre soluzioni efficienti e scalabili.



## I servizi

Affianchiamo i nostri clienti nei processi di digitalizzazione delle loro attività, utilizzando metodologie consolidate come il **BIM – Building Information Modeling** e la creazione dei **Digital Twin** (gemelli digitali) degli edifici.

Partendo da **un'esperienza decennale nel settore delle costruzioni**, il nostro lavoro si concentra sugli ambiti del **6D e 7D**, sviluppando modelli informativi e procedure personalizzate per il **Facility Management** e la **riduzione dell'impatto ambientale**.





# Facility management

L'obiettivo del Facility Management è quello di ottimizzare l'ambiente e renderlo **fruibile, efficiente** e **confortevole**, integrando aspetti come la manutenzione ordinaria e la gestione dei servizi con la digitalizzazione dei dati.

Contribuisce, inoltre, a migliorare l'efficienza degli edifici e a ridurre i costi di gestione, assicurando al contempo un ambiente funzionale e sicuro.

Il nostro approccio si concentra sullo sviluppo di soluzioni su **misura per ogni cliente**, tenendo conto delle pratiche e dei processi già in atto all'interno della sua organizzazione.

L'obiettivo è individuare la **metodologia più adatta per ottimizzare la gestione delle strutture**, migliorandone efficienza e sostenibilità.

Una volta definita la strategia, il processo viene successivamente digitalizzato tramite metodologie specifiche, che consentono una gestione integrata e un monitoraggio continuo, rendendo le operazioni più trasparenti, snelle e facilmente gestibili.

**customer  
needs**

TAILOR-MADE  
SOLUTION



## Sostenibilità ambientale

L'obiettivo della sostenibilità nel mondo delle costruzioni è quello di integrare criteri ambientali, sociali e di governance nei processi edilizi.

L'adozione di principi **ESG** nel settore delle costruzioni mira a promuovere la **sostenibilità, il benessere delle comunità e la trasparenza gestionale**, creando valore non solo economico, ma anche sociale e ambientale.

# BIM Data export LCA

# CO<sub>2</sub>

results

L'utilizzo dei modelli BIM consente di **estrarre dati precisi** per effettuare un'analisi dettagliata del ciclo di vita (**LCA**) di un progetto, dalla fase di costruzione all'uso e manutenzione dell'edificio.

Questa metodologia permette di valutare in modo accurato l'impatto ambientale, **misurando le emissioni di CO<sub>2</sub> in ogni fase del processo**, ed orientando il progetto verso la neutralità carbonica.





## Clienti e partner





## **DT4 Benefit SRLB**

Sede legale ed operativa

Milano, Via Angelo Carlo Fumagalli 3, 20143

**web**

[www.dt4.it](http://www.dt4.it)

**mail**

[info@dt4.it](mailto:info@dt4.it)

**tel.**

+39 3335415769

**insta** [dt4\\_builtenv](#)

**linkedin** [DT4](#)

# COMPANY PROFILE

